

ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA ARCUS  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.77/2025

**privind aprobarea indexării cu rata inflației a tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora**

Consiliul local al comunei Arcus, județul Covasna,

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 23.12.2025,

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului comunei Arcuș privind aprobarea indexării cu rata inflației a tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,

Văzând:

-Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,

-art.1 alin.(5) din HCL nr.72/2024 privind aprobarea tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,

-art.155 alin.(1) lit.a.) si e.) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Avizul comisiilor de specialitate și avizul secretarului general al comunei Arcuș,

-HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

- art.26 alin (1)-(2) , art.27 si art.29 din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chirierii pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

-Comunicatul Institutului Național de Statistică privind rata inflației de 5,6 % pe anul 2024,

În temeiul art. 129 alin.(1) si alin.(2) lit.c.), alin.(6) lit.b.),alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g.), art.196 alin.(1) lit.a.), precum și art.608 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Începând de la anul 2026, tarifele de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora, situate pe teritoriul comunei Arcuș , care aparțin domeniului privat al comunei Arcuș ori domeniului privat al statului, aflate în administrarea/folosința Consiliului Local Arcuș se indexează cu 5,6 % față de tarifele aplicate în cursul anului 2025, după cum urmează în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor Arcus , zona A coeficient 1	Tariful de bază lunar al chiriei conf.HCL nr.72/2024 (lei/mp) pt.2025	Tariful lunar al chiriei indexată încep.cu anul 2026 , cu rata anuală a inflației , care pt.anul 2024 este 5,6 %
1	2	3
1. Suprafața locuibilă	1,23	1,29
2. Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,49	0,51
3. Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,28	0,29
4. Suprafața garajelor	1,88	1,98
5. Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,88	1,98
6. Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02	0,02
7.Curțile,grădinile aferente suprafețelor locative	0,02	0,02

(2) Aprobă tarifele de bază lunar al chiriilor, începând de la anul 2026, fără alte majorări, așa cum au fost calculate la col.3 în tabelul prevăzut la alin.(1).

(3) Tariful lunar al chiriilor se reduc pentru punctele 1-6 de la alin.(1), pentru întreaga suprafața locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș,
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea,
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

(4) Reducerile se aplică cumulativ.

(5) Tariful de bază lunar al chiriilor prevăzute la alin.(1) vor fi actualizate anual în funcție de rata anuală a inflației și dacă se constată creșteri față de cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(6) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026 și va fi luată în calcul la adoptarea hotărârii consiliului local cu privire la aprobarea proiectelor actelor adiționale ale unor astfel de contracte de închiriere existente pe teritoriul comunei Arcuș.

**Art.2.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prevederile HCL nr. 72/2024 privind aprobarea tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora, își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de contabilitate, compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com.Arcuș, respectiv dl. primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,  
ÁGOSTON ATTILA

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
VURA JUDIT IMOLA